

平成 28 年度 事業報告 (案)

第 1. 会議の開催、連絡調整

(1) ワーキング・グループ会議 (以下「WG」という。)

◎WG会議 (全 4 回)

第 1 回WG会議 平成 28 年 6 月 9 日 (木) 開催

- 概 要
- 1) 平成 27 年度 第 1 回 定期総会議事録確認
 - 2) 平成 27 年度 会計監査報告
 - 3) 平成 28 年度 スケジュール確認 (5/17 時点)
 - 4) 沖縄県あんしん貸貸支援事業について
 - 5) 住宅確保要配慮者あんしん居住推進事業 (国事業の実施について)
 - 6) その他

第 2 回WG会議 平成 28 年 8 月 23 日 (火) 開催

- 概 要
- 1) 平成 28 年度 第 1 回 WG 会議 議事録確認
 - 2) 沖縄県あんしん貸貸支援事業スキーム (案) について
→ (民間事業者の募集開始)
 - 3) 沖縄県居住支援協議会 説明会開催 (案) について
 - 4) その他

第 3 回WG会議 平成 28 年 11 月 29 日 (火) 開催

- 概 要
- 1) 平成 28 年度 第 2 回 WG 会議 議事録確認
 - 2) 沖縄県あんしん貸貸支援事業について
 - ・スキーム案の修正状況
 - ・「住宅」「協力店」「支援団体」登録状況について
 - ・相談員設置について検討
 - ・沖縄県あんしん貸貸支援事業説明会について
 - 3) その他 (登録民間事業者の紹介)

第 4 回WG会議 平成 29 年 2 月 10 日 (金) 開催

- 概 要
- 1) 平成 28 年度 第 3 回 WG 会議 議事録確認
 - 2) 幹事会へ付議する内容
 - ◎平成 27 年度 会計監査報告
 - ◎平成 28 年度 事業報告 (案) 及び決算報告 (案)
 - ・会議の開催、連絡調整
 - ・沖縄県あんしん貸貸支援事業の実施等について
 - ◎平成 29 年度 事業計画 (案) 及び予算 (案)
 - ・会議の開催、連絡調整
 - ・実施事業の内容等について
 - ◎役員の変更について (平成 29 年度～平成 30 年度)
 - 3) その他

(2) 幹事会・・・・・・1回 平成29年3月14(火) 14:00～16:00
(会場：沖縄県住宅供給公社 5階)

- 概要 1) 総会へ付議する内容
- ◎平成27年度 会計監査報告
 - ◎平成28年度 事業報告(案)及び決算報告(案)
 - ・会議の開催、連絡調整
 - ・沖縄県あんしん賃貸支援事業の実施等について
 - ◎平成29年度 事業計画(案)及び予算(案)
 - ・会議の開催、連絡調整
 - ・実施事業の内容等について
 - ◎役員の変更(案)について(平成29年度～平成30年度)
- ※上記4議案は総会へ付議する事項として承認済み
- 2) その他

(3) 総会・・・・・・1回 平成29年3月28日(火) 午前10時
(会場：沖縄県庁 11階 第1・2会議室)

- 概要 1) ◎平成27年度 会計監査報告
- ◎平成28年度 事業報告の承認 及び 決算報告の承認
 - ・会議の開催、連絡調整
 - ・沖縄県あんしん賃貸支援事業の実施等について
 - ◎平成29年度 事業計画案の承認 及び 予算案の承認
 - ・会議の開催、連絡調整
 - ・実施事業の内容等について
 - ◎役員の変更(案)について(平成29年度～平成30年度)
- 2) その他

第2. 沖縄県あんしん賃貸支援事業の実施について

(1) 各登録状況等について

1) 事業開始日：平成27年7月24日(金)

2) 現在の各登録状況について(H29. 3. 10現在)

- ・あんしん賃貸住宅 : 「13棟」(「新規2棟」「累計:63戸」)
- ・あんしん賃貸協力店 : 「23件」(「新規18件」)
- ・あんしん賃貸支援団体 : 「2件」(「新規2件」)
 - (社会福祉法人：那覇市社会福祉協議会)
 - (民間事業者：ホームネット株式会社)

3) 事業利用による入居契約件数：「累計4件(H28年度2件)」

→ (内訳：高齢者3件、障がい者1件)

(2) 事業スキームについて

1) 住宅確保要配慮者（相談者）の現状について確認

- ア. 相談者が賃貸借契約まで至らない理由の多くは、金銭的理由だけではなく、入居後のトラブルや死亡時の懸念、連帯保証人の不在等の課題があることを確認。
- イ. 前年度より募集を募っている「協力店・住宅・支援団体」の登録数が増えていかない要因等について、WG 会議等にて不動産関係団体より確認。

2) 民間事業者を支援団体として登録・連携

- ア. 沖縄県あんしん賃貸支援事業実施前には想定していなかった、民間事業者を支援団体として登録、連携していくことを検討し、協議会から登録のあった民間事業者の支援サービスの斡旋を行うことを確認。
- イ. 登録する事業者については、「家賃保証会社」「残存家具片づけ」「24時間サポート」「見守り」等の事業内容ごとに登録を行う。

3) 相談員設置による相談体制の整備

- ア. 事業の円滑運営に向け、福祉の知識のある相談員の設置について検討を行った。本事業は、複数の福祉制度の利用と民間事業者の支援サービスの活用を前提に入居支援を行うという事業であるため、相談を受ける窓口には専門のスキルを持った相談員（有資格者）が必要と判断し、設置に向け検討。
- イ. 市町村管轄の各福祉団体（高齢、障がい、生保など）相互の連携を図り、横断的な入居支援体制を構築する。
(協議会相談員と福祉団体との連携体制)

4) 居住支援全国サミット等への参加(2/22)

- ア. 国土交通省・厚生労働省共催にて実施される居住支援全国サミットにて、国における住宅や福祉に関する施策と全国居住支援協議会での取り組み事例について確認。
- イ. 住宅部、福祉部との連携を強化し、先進県での取り組み事例と沖縄県の現状などを比較・検討しながら、沖縄県居住協議会としての支援策を検討していく。(居住支援全国サミットでの紹介された他府県事例等)

第3. 沖縄県居住支援協議会の周知

(1) 沖縄県居住支援協議会における支援事業の周知活動

- 1) 市町村福祉部・福祉団体等との意見交換、支援団体登録依頼活動
 - ア) 那覇市社会福祉協議会 (6/8)
→支援スキーム案 (第1回WG時点) について、意見交換
 - イ) 地域包括支援センター小禄 (6/21)
→支援スキーム案 (第1回WG時点) について、懸念点・修正点など確認。
 - ウ) 那覇市障がい者自立支援協議会 (7/26、)
→障がい者を対象に支援を行っている福祉団体・関係団体の現状や意見など確認。協議会への協力依頼を実施。
 - エ) 株式会社レキオス 意見交換 (8/18)
→スキーム案 (第2回WG会議時点) について、概ね問題ないと考える。ただし、「相談員」を設ける方が事業運営をスムーズ行えるものと考え。
(福祉団体の支援を想定していると思うが、それでは足りない。)
 - オ) 那覇市地域包括支援センター連絡会議 (8/19)
→身元引受人や緊急連絡先の確保が難しい相談者が多い。
このあたりの支援策も今後検討していかなければならない。
→「事務局、事業者、福祉団体等」の関係機関で個人情報共有することになるため、個人情報の取扱いについての規定が必要である。
相談員設置に向け、検討開始。(第3回WG会議にて提示。)
 - カ) 那覇市社会福祉協議会 (11/10、1/16)
→平成29年度より実施を検討している「相談員設置」について意見交換。
→沖縄県居住協議会と社会福祉協議会との連携について協議。
- 2) 関連する協議会の連絡会議等へ参加し、協議会及び支援事業について周知、協力依頼を行った。
参加した他協議会 (3ヶ所) : 那覇市障がい者自立支援協議会 (7/26、2/28)
: 株式会社レキオス居住支援WG会議 (9/7)
: 沖縄県地域生活定着支援センター連絡会議 (10/7)
- 3) 不動産関係団体への周知、住宅・協力店登録依頼活動
協議会会員の3不動産団体向けにパンフレットおよび実施要領を配布し、「協力店・住宅」登録、協力の呼びかけを依頼。

(2) 各制度の周知活動

1) 会員各課との連携

ア. ホームページにおいて、協議会での取り組み等を掲載している。また、協議会会員である、公益社団法人沖縄県地建物取引業協会、公益社団法人全日不動産協会沖縄県本部、公益財団法人日本賃貸住宅管理協会沖縄支部、沖縄県社会福祉協議会、沖縄県地域包括・在宅介護支援センター協議会のリンクを張る等、連携を図っている。

イ. その他、お問い合わせフォームを設け、住宅を探している方や民間賃貸住宅でのトラブル・相談等についても、住まいの総合相談窓口と連携しながら対応を行っている。

2) 高齢者向け住宅の情報提供

ア. サービス付き高齢者向け住宅及び高齢者向け優良賃貸住宅等について、情報提供を行い、不動産関係会社、福祉団体等へ周知を図り、ホームページを通じて情報提供を行っている。

3) 高齢者住宅財団が実施している《家賃債務保証制度》の周知

ア. 沖縄県居住支援協議会説明会にて、家賃債務保証制度について説明を行い、連帯保証人の確保等で苦慮している住宅確保要配慮者や家賃の未払い等を危惧する大家・管理会社に対し、制度周知や制度活用の依頼を行った。

イ. 沖縄県内での家賃債務保証制度活用状況（12/31時点）。

年度別	世帯別	全国		沖縄県		
		保証引受件数	履行件数	保証引受件数	履行件数	基本約定締結
平成26年度	高齢者	924	2	0	0	
	障害者	54	0	6	0	
	子育て	3	0	0	0	
	外国人	10	0	0	0	
	解雇等	0	0	0	0	
	年度計	991	2	6	0	
平成27年度	高齢者	775	3	4	0	
	障害者	56	0	1	0	
	子育て	7	0	0	0	
	外国人	6	0	0	0	
	解雇等	0	0	0	0	
	年度計	844	3	5	0	
H28.12.31時点	高齢者	622	1	3	0	0
	障害者	53	0	4	0	0
	子育て	2	0	0	0	0
	外国人	3	0	0	0	0
	解雇等	0	0	0	0	0
	年度計	680	1	7	0	0
H13（制度スタート）～ H28.12 合計	高齢者	5,195	15	118	0	8棟215戸
	障害者	332	0	29	0	2棟47戸
	子育て	56	0	0	0	該当なし
	外国人	55	3	0	0	該当なし
	解雇等	0	0	0	0	該当なし
	年度計	5,638	18	147	0	0

第4. 問合せ実績

(1) 問合せ件数 (H29.2.28 現在)

- 1) 「問合せ件数」 : 「127 件」 (H28_0401~H29_0228)
 (※平成 26 年度 問合せ件数 : 38 件)
 (※平成 27 年度 問合せ件数 : 147 件)

- 2) 「相談者内訳」 : 「高齢者 : 46 件」 「障がい者世帯 : 15 件」
 「行政 : 9 件」 「福祉団体 : 23 件」
 「賃貸者 : 13 件」 「子育て世帯 : 13 件」
 「その他 : 8 件」

(2) 相談者・相談内容区分

- 1) 主な相談者区分としては、転居や立退き等に伴い、転居先を探している「高齢者」や「障がい者」からの問合せが多く、相談者の多くは年金受給、生活保護受給中であり、いわゆる「低所得者」である。
- 2) 連帯保証人の確保が難しい相談者も多く、保証人不要物件等の問合せも多い。
- 3) その他、各市町村福祉部等の「行政」や福祉団体等の「福祉関係団体」からの相談も増加傾向となっている。
- 4) 主な相談内容、相談者（市町村）の区分については以下の通り。

ア. 月別相談件数

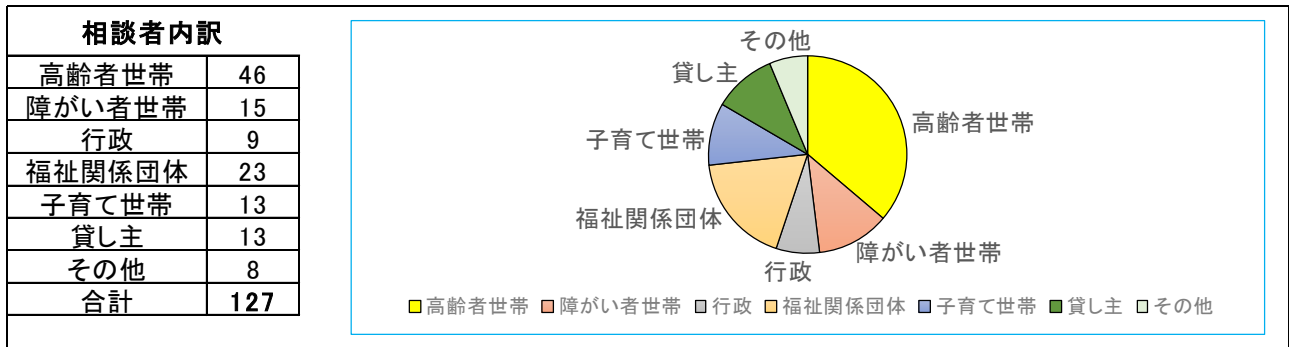
2017/2/28 時点

対応件数	
4月	10
5月	9
6月	15
7月	12
8月	11
9月	9
10月	11
11月	15
12月	14
1月	11
2月	10
3月	
合計	127

【参考】平成26年度総件数：38件
 平成27年度総件数：147件



イ. 市町村別問合せ件数



ウ. 相談内容概要（詳細__以下参照）

(1) 住宅情報の提供、斡旋

- 【内 容】 ・高齢者を受け入れてくれる民間のアパートや不動産会社の情報について教えてほしい。
 ・低額所得者（生活保護受給者）の安い民間アパートへの住み替えについて。
 ・生活保護受給者の保護費内で入居できるアパートの紹介について。
- 【回答例】 ・沖縄県あんしん賃貸住宅として登録のある住宅情報の提供を行っている。
 その他、協力店として登録いただいた不動産を情報提供している。
- ・問い合わせいただいた方の生活状況や障がいの程度等を考慮し、高齢者向け優良住宅やサービス付き高齢者向け住宅等をご案内している。
- ・全国賃貸住宅経営者協会連合会（ちんたい協会）にて実施している安心ちんたい検索サイトを案内し、登録されている不動産、住宅について情報提供を行っている。

(2) 支援の相談

- 【内 容】 ・高齢者、障がい者の低額所得者で連帯保証人がいない為、居住支援協議会が連帯保証人の役割を担って欲しい。
- 【回答例】 ・保証人の役割を協議会が担うことは出来ないことを説明し、相談者のお住まいの地域や障がいの有無・生活の状況等を踏まえ、高齢者向け優良賃貸住宅や各市町村にて実施している居住サポート等の案内を行っている。
- ・高齢者住宅財団にて実施している「家賃債務保証制度」の案内を行っている。

平成28年度 沖縄県居住支援協議会 スケジュール表

2017/3/28 更新

	平成28年度																																			
	4月			5月			6月			7月			8月			9月			10月			11月			12月			1月			2月			3月		
	上	中	下	上	中	下	上	中	下	上	中	下	上	中	下	上	中	下	上	中	下	上	中	下	上	中	下	上	中	下	上	中	下			
WG会議							(6/9) 第1回WG							(8/23) 第2回WG							(11/29) 第3回WG							(2/10) 第4回WG								
幹事会																																		(3/14) 幹事会		
総会																																		総会 (3/28)		
他協議会 意見交換等							(6/21) 地域包括 (小祿) 意見交換				(7/26) 那覇市 自立支援協議会 WG会議 参加				(8/19) 那覇市地域包括 支援センター 連絡会議	(9/7) レキオス 居住サポート WG				(10/7)沖縄県 地域定着連絡会議				(11/10) 那覇市 社会福祉 協議機会 意見交換				(2/22) 居住支援全国サミット								
ポスター作成				内容・構成検討									発注・納品																							
28年度予算	交付申請 交付決定																																			
沖縄県あんしん 賃貸支援事業							(6/8) 那覇市社協 意見交換							(8/18) (株)レキオス 意見交換				10/4より 民間事業者の（支援団体として）登録・募集開始																		
	新たな支援策の検討・実施（民間事業者連携）および 新たな助成等の検討																																			
あんしん居住 推進事業（国事業）	4/28より 事業実施	住宅確保要配慮者あんしん居住推進事業の実施（国事業）																																		
会計監査		4/26 会計監査 (沖縄市)	5/12 会計監査 (全日不動産)																																	

WG会議 検討内容 (案)	第1回	第2回	第3回	第4回	幹事会
	<ul style="list-style-type: none"> ・会議等スケジュールの確認 ・28年度予算 交付決定報告 ・27年度会計監査報告 ・あんしん賃貸支援事業支援策の検討 ・ポスター構成案（検討） 	<ul style="list-style-type: none"> ・第1回WGからの修正部分の確認 ・あんしん賃貸支援事業スキーム案の検討 ・説明会実施内容検討 	<ul style="list-style-type: none"> ・あんしん賃貸支援事業支援策（案）の検討 ・相談員の設置について（福祉団体との連携について） ・実施事業の現状・課題等確認 	<ul style="list-style-type: none"> ・第4回WGからの修正部分の確認 ・幹事会に付議する内容確認 ・会議日程等確認 	<ul style="list-style-type: none"> ・総会に付議する内容確認

平成28年度 収支決算書_H29/3 (概算)

収入の部				
科目	予算額	決算額	差異	備考
平成28年度沖縄県居住支援協議会 活動支援事業補助金	6,000,000	6,000,000	0	4/1交付決定
収入計	6,000,000	6,000,000	0	

支出の部				
(平成28年度沖縄県居住支援協議会活動支援事業補助金)				
科目	予算額	決算額	差異	備考
人件費	4,084,000	4,309,363	△ 225,363	引き継ぎ等による増員
旅費	196,000	154,740	41,260	4名から3名へ変更
庁費			0	
収入印紙代	0	4,000	△ 4,000	
消耗品費	233,000	158,046	74,954	
印刷製本費	844,000	1,167,480	△ 323,480	パンフレット増刷 (5000部→7000部)
広告費	325,000	0	325,000	説明会未開催
通信運搬費	60,000	75,000	△ 15,000	
会議会場費	33,000	0	33,000	公社会議室使用
借料及び損料費	157,000	56,239	100,761	説明会未開催
HP更新費	40,000	40,176	△ 176	
手話通訳派遣費	28,000	0	28,000	説明会未開催
合計	6,000,000	5,965,044	34,956	不要額
差引収支額	34,956			

沖縄県居住支援協議会 収支決算書 (平成28年4月～平成29年3月/12ヶ月_概算)

項目							
人件費	職員業務分	327	時間	3,990	1,304,730	時給3,990円	
	職員業務分	265	時間	2,320	614,800	時給2,320円	
	臨時職員分	1,620	時間	1,350	2,187,000	時給1,350円 (1日7.75時間)	
	臨時職員分	140	時間	1,454	202,833	時給1,454円 (1日7.75時間)	
				4,309,363	4,309		
旅費	航空運賃	3	名	17,850	53,550	那覇→東京 東京→那覇 交通費 (2日分) 雑費 (2日分) ホテル代金 (1泊)	
	航空運賃	3	名	17,850	53,550		
	移動費	3	名	980	2,940		
	雑費	3	名	4,000	12,000		
	宿泊代	3	名	10,900	32,700		
				154,740	155		
庁費	収入印紙代金 8月8日		1	回	4,000	4,000	・住宅確保要配慮者あんしん 居住推進事業 (国事業) ・安心居住支援室との契約
					4,000	4	
	事務用品等 9月27日						背幅46mm 500枚入り 10枚入り 5個入り 10冊入り 10冊入り 10冊入り
	ドッチファイル (タテ型)	4	冊	356	1,424		
	コピー用紙 A4	4	箱	1,690	6,760		
	クリアファイル A4	10	セット	172	1,720		
	ボールペン 黒	5	本	106	530		
	ボールペン 赤	5	本	106	530		
	付箋紙 (縦75mm×横75mm)	1	セット	475	475		
	フラットファイル (A4S ブルー)	2	セット	356	712		
	フラットファイル (A4S グリーン)	2	セット	356	712		
	フラットファイル (A4S イエロー)	2	セット	356	712		
	テブラテープ・白 (12mm幅)	2	個	723	1,446		
	テブラテープ・白 (18mm幅)	2	個	999	1,998		
	インデックス	1	個	138	138		
	インデックス	1	個	138	138		
	タイトルプレーン2	1	台	35,640	35,640		
	送金手数料	1	回	540	540		
事務用品等 2月7日						500枚入り 10冊入り 10冊入り 10冊入り 10冊入り 背幅50mm 背幅60mm 背幅70mm 50枚入り 10枚入り	
コピー用紙 A4	8	箱	1,690	13,520			
ガバットファイル 両開きタイプ	10	冊	275	2,750			
フラットファイル (A4S ブルー)	1	セット	490	490			
フラットファイル (A4S グリーン)	1	セット	490	490			
フラットファイル (A4S イエロー)	1	セット	490	490			
ドッチファイル (タテ型 5CM)	10	冊	424	4,240			
ドッチファイル (タテ型 6CM)	10	冊	718	7,180			
ドッチファイル (タテ型 7CM)	10	冊	718	7,180			
インデックス (12mm幅_青)	3	個	69	207			
インデックス (12mm幅_赤)	3	個	69	207			
TitleBrain2インクリボンカセット	1	箱	2,554	2,554			
クリアポケット	2	パック	784	1,568			
テブラテープ・白 (12mm幅)	1	個	723	723			
テブラテープ・白 (18mm幅)	1	個	999	999			
テブラテープ・透 (12mm幅)	1	個	723	723			
テブラテープ・透 (18mm幅)	1	個	999	999			
名刺用印刷用紙	9	パック	369	3,321			
クリップボード (A4-S)	10	個	293	2,930			
振込手数料	1	回	540	540			
封筒代金 2月28日						100枚入り 8%	
封筒 (マチ付き) A4	2	箱	24,500	49,000			
消費税				3,920			
振込手数料	1	回	540	540			
				158,046	158		

印刷製本費					
ポスター代金		300 部	600	180,000	
	振込手数料			540	
	消費税			14,400	8%
				194,940	
パンフレット代金	A 4 (三折)	6,000 部	130	780,000	(あんしん貸貸支援事業)
	A 4 (三折)	1,000 部	120	120,000	(居住支援協議会)
	振込手数料			540	
	消費税			72,000	8%
				972,540	
				1,167,480	1,167
通信運搬費					
切手代金 (1月19日)				75,000	切手等の郵便料金
				75,000	75
借料及び損料費					
PCリース費	保守込	8 月	5,985	47,880	日立キャピタル
送金手数料		8	108	864	沖縄銀行
更新手数料		1 回	7,387	7,387	
		1 回	108	108	
				56,239	56
ホームページ 保守・維持費					
運用費		12 月	3,240	38,880	税込
送金手数料		12 月	108	1,296	琉球銀行→沖縄銀行
				40,176	40
				合計	5,965,044
					5,965