

入居を希望される方へ

高齢者、障がい者、低所得者世帯、
子育て世帯等の方の
住まい探しを応援します!!

※相談窓口利用の方は、事前に電話予約が必要です。



沖縄県居住支援協議会

皆様が安心して賃貸住宅へ入居ができるようサポートします。

沖縄県居住支援協議会は住宅確保要配慮者の民間賃貸住宅への円滑な入居の促進、支援措置、住宅情報の提供などを行います。

事務局：沖縄県住宅供給公社
所在：〒900-0029
沖縄県那覇市旭町114番地7
電話番号：098-917-2461
FAX番号：098-917-2447
検索方法：
受付時間：9:00～17:00
休業日：土日、祝日、年末年始



高齢者、障がい者、低所得者世帯、
子育て世帯等の方(以下「住宅確保要配慮者」といいます)の
住まい探しを応援します!!

沖縄県 あんしん賃貸支援事業

高齢を理由に
入居を
断られるのでは…

車椅子で入居できる?
相談できる不動産店は…

保証人が
見つからない…

借りたい方



「借りたい」と
「貸したい」をつなぎます

賃貸住宅のさまざまな不安を解消して

入居者に突然
事故が起きたら…

もし家賃が
支払われなく
なったら…

空室情報を
提供したいときは?

貸したい方

- 大家さん
- 不動産業者

概要

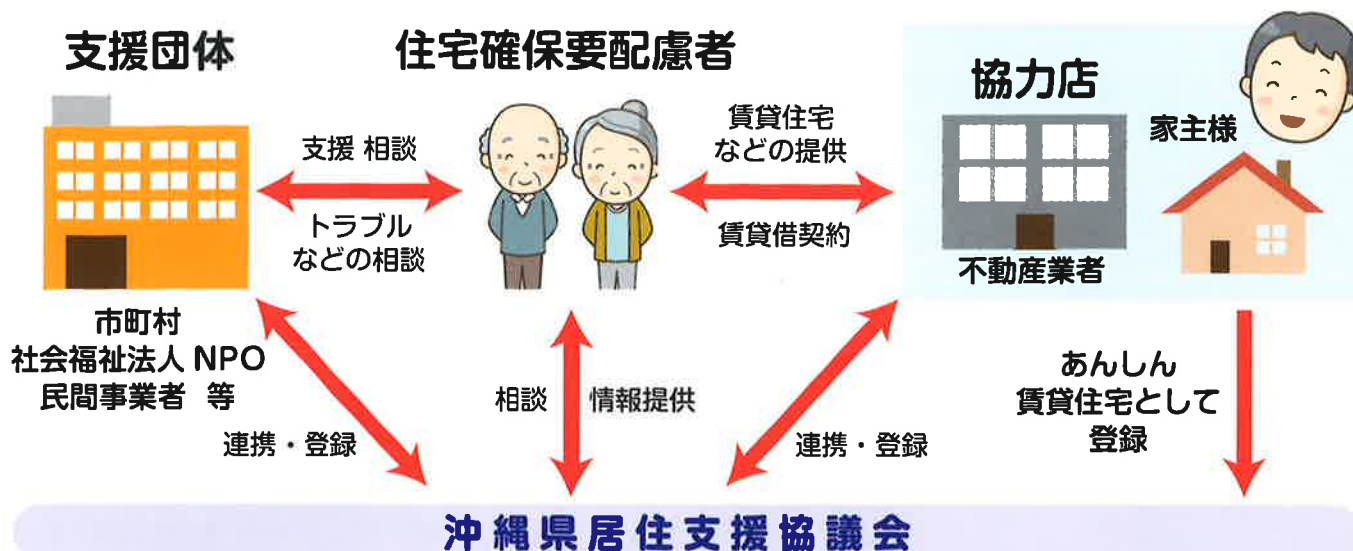
住宅確保要配慮者の入居を受け入れることとして登録された民間賃貸住宅(あんしん賃貸住宅)に関する情報提供や様々な居住支援を行うことにより、高齢者等の入居をサポートする事業です。

沖縄県あんしん賃貸支援事業の活用について

沖縄県あんしん賃貸支援事業とは…

「借りたいけど借りられない…」

住宅確保要配慮者の賃貸住宅への入居をサポートする事業が【沖縄県あんしん賃貸支援事業】です。



支援団体による支援例

入居前

- 契約手続き時の立ち会い
- 市場慣行(敷金・礼金、管理費)についての説明
- その他(入居前の支援)

入居後

- 見守りサービス
- 家賃債務保証
- 配食サービス
- その他(入居後の相談等)

入居者のメリット

- 沖縄県あんしん賃貸住宅に登録された住宅では、住宅確保要配慮者であることを理由に入居を拒否される心配がなく、安心して物件を探す事ができます。
- 沖縄県居住支援協議会ホームページを通じて情報を入手する事が出来ます。
- 居住支援を受けることでトラブルへの不安が緩和されます。

家主のメリット

- 沖縄県居住支援協議会ホームページを通して安心して賃貸住宅情報の提供を行えます。
- 空き住戸と住宅確保要配慮者とのマッチングを図ることができ、空き住戸の解消に繋がります。
- 支援を必要とする住宅確保要配慮者に対して支援団体によるサポートがあるので安心して賃貸できます。

※支援団体による支援内容(有料の支援もあり)は、登録の内容により異なります。

あんしん賃貸支援事業では 住宅確保要配慮者の方を対象に相談窓口を設けています。

対象

高齢者、障がい者、低所得者世帯、子育て世帯等の方で、**入居にかかる費用および家賃を適正に支払うことができ**、自立した日常生活を送ることが可能な方（居住支援を受ける事によって自立する事が可能となる方も含みます）

基本的な流れ

※相談は事前に予約が必要です。

相談 (予約制)

居住支援協議会の相談員が事業の説明を行い、お部屋探しでお困りのことについて相談を受けます。

※相談の際には、なるべく住宅確保要配慮者の支援をしている方の同行をお願いします。

※相談内容によっては、他の相談機関をご案内させていただいたり受付状況によっては、相談をお受けできない事もございます。

物件探し

相談内容をもとに不動産店へ問い合わせ希望物件を探します。サポートが必要な方については、不動産担当者との面談や物件の見学に同行しお手伝いします。

契約

サポートが必要な方については、不動産店での契約手続きのお手伝いをします。

契約内容に不備がないか、相談者の同意を得られているか等を立ち会い確認します。

入居

入居後は、相談者の必要に応じて地域の医療・福祉関係機関などと連携して支援を行います。

※相談の結果、入居に至らない場合もありますのでご了承ください。

住宅探しでお困りの方の相談窓口

☎098-917-2461





沖縄県あんしん賃貸住宅等の情報提供

沖縄県あんしん賃貸住宅の情報をすることができます

沖縄県居住支援協議会のホームページから、沖縄県あんしん賃貸住宅の物件を探ることができます。また、協力店・支援団体の情報も公開されています。

① 沖縄県居住支援協議会のホームページへアクセス (<http://kyojyushien.ojkk.or.jp/>)



② 「一覧表」をクリック



③ 「あんしん賃貸住宅」、「協力店」、「支援団体」の情報をダウンロードできます。



あんしん賃貸住宅は、ちゅらさん家でも検索が可能です。

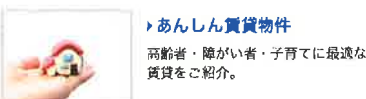
宅地建物取引業協会「物件検索サイト ちゅらさん家」でも「高齢者世帯」「障がい者」「子育て世帯」「バリアフリー状況」などの検索項目にてあんしん賃貸物件を検索することが可能です。

検索方法 ホームページ <http://oki-takken.com/>

①ちゅらさん家ホームページアクセス



②あんしん賃貸物件をクリック



③こだわり条件にチェックを入れる

- こだわり条件
- 浴室・トイレ別
 - エアコン
 - インターネット対応
 - 駐車場有
 - ペット相談
 - 2階以上
 - 1階のみ
 - 新築
 - 高齢者世帯
 - 障がい者世帯
 - 子育て世帯
 - 低額所得者世帯

住まいの情報提供事業

Q 高齢の単身者ですが、住宅を借りられますか？

A 高齢者が安心して生活できるバリアフリー対応のお住まいがあります。

◆入居者の資格について◆

60歳以上であること。単身者世帯又は夫婦世帯(いずれかの一方が60歳以上であれば可)、その他県知事が認めるもの。収入による要件はありません。

●サービス付き高齢者向け住宅

単身・夫婦世帯が安心して居住できるバリアフリー、見守りサービス、生活相談を備えた住宅です。

▶サービス付き高齢者向け住宅の探し方

Q サービス付き高齢者向け住宅情報提供システム からご希望の賃貸住宅を探することができます。又は下記の窓口へお問い合わせ下さい。

那覇市を除く地域 沖縄県土木建築部住宅課

TEL 098-866-2418

那覇市内 那覇市まちなみ共創部まちなみ整備課

TEL 098-951-3251

●高齢者向け優良賃貸住宅

高齢者が安心・安全に居住できるよう、バリアフリー化され、緊急通報装置など一定の基準を満たしている民間の賃貸住宅です。沖縄県は家賃対策補助を行っています。(2023年度まで)

▶高齢者向け優良賃貸住宅の探し方

Q 沖縄県高齢者向け優良賃貸住宅 又は、下記窓口へお問い合わせください。

沖縄県住宅供給公社 公社住宅係 TEL 098-917-2432

新たな
住宅セーフティネット

住宅セーフティネット法に基づく制度



セーフティネット住宅 (住宅確保要配慮者円滑入居賃貸住宅)

民間の空き家・空き室を有効活用して、住宅確保要配慮者の入居を拒まない住宅として登録された賃貸住宅です。

※入居対象の属性であることを理由に断ることはできない(それ以外の理由により入居を断ることは可能)

▶住宅確保要配慮者円滑入居賃貸住宅の探し方

Q セーフティネット住宅情報提供システム より対象物件を見ることができます。

URL <http://www.safetynet-jutaku.jp/>